



INFORME DE GESTIÓN 2024



Somos una entidad sin ánimo de lucro constituida legalmente en la Cámara de Comercio de Palmira el 18 de diciembre de 2009 con el objetivo de brindar a sus asociados soluciones de vivienda de interés social dignas y terrenos adecuación para su construcción.

MISIÓN

Brindar a sus asociados soluciones dignas de vivienda y optimas para su uso, mejorando su calidad de vida y la de sus familias.



VISIÓN

Lograr en el 2030 ser el principal motor de desarrollo para la región del valle del cauca a través del crecimiento social, familiar y económico y turístico, especialmente para el municipio de Florida y sus familias



NUESTROS GRUPOS DE INTERÉS

Consideramos a nuestros grupos de interés como parte fundamental de nuestra compañía. Producto de un continuo análisis de sus necesidades y expectativas, hemos determinado el nivel de impacto de nuestras operaciones y trabajamos en las oportunidades que se puedan generara partir de una adecuada gestión, para garantizar un relacionamiento y un compromiso compartido.



NUESTRO ENFOQUE

Con el objetivo de trascender, en ASOFLOVI hemos definido nuestras prioridades estratégicas en materia de sustentabilidad como guía para definir, implementar, mantener y mejorar continuamente nuestro entorno económico, social y ambiental. Los temas materiales han surgido de una serie de diálogos con nuestros diversos grupos de interés, con los que mantenemos conversaciones constantes con el fin de enriquecer nuestra gestión sostenible y forjar alianzas que impulsen el crecimiento a partir de la creación de valor compartido.



PROMESA DE SERVICIO

Nuestros asociados son nuestra razón de ser, atender sus solicitudes y necesidades desde una perspectiva sostenible que prioriza la generación de valor, es parte de lo que somos. Por ello trabajamos constantemente en el desarrollo de la innovación, buscando una mejor experiencia para nuestros asociados y una compañía más competitiva frente al mercado.

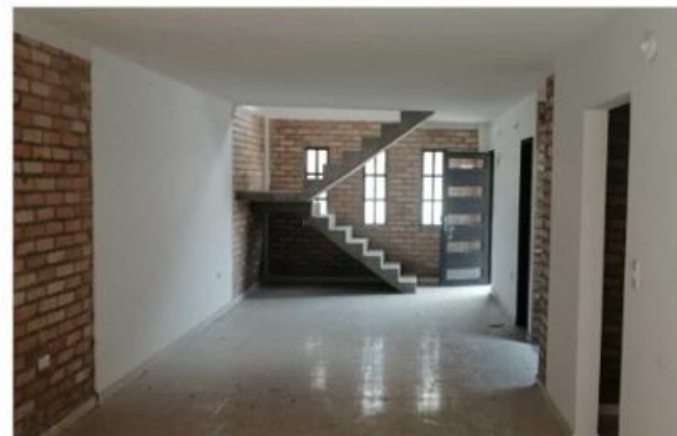


PROTEGEMOS A NUESTRO EQUIPO

Seguridad y salud en el trabajo

En ASOFLOVI tenemos establecido en el marco del desarrollo de nuestro sistema el estricto cumplimiento del cronograma de capacitación seguridad y salud en el trabajo, realizando actividades de bienestar y jornadas de salud que propenden por incentivar en nuestros colaboradores la implementación de hábitos de vida saludable dentro y fuera del ámbito laboral. Realizamos inspecciones en puestos de trabajo administrativos y operativos para la implementación de buenas prácticas, entre otras actividades.





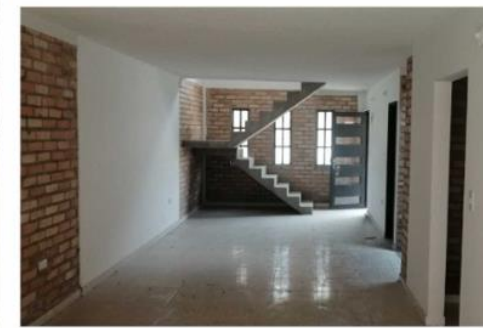
NUESTROS PROYECTOS

MI PUEBLITO



Este Proyecto benefició a 299 familias

MI PUEBLITO



MI PUEBLITO
ENERO. 2018

PUEBLITO VALLUNO



Este Proyecto beneficio a 300 familias

PUEBLITO VALLUNO



PUEBLITO VALLUNO



P U E B L I T O V A L L U N O

JULIO, 2020

PUEBLITO VALLUNO



PUEBLITO VALLUNO



PUEBLITO VALLUNO - LOTES



Este Proyecto consta de 1.211 lotes urbanizados

PUEBLITO VALLUNO - LOTES



MOLINOS DEL VIENTO



Este proyecto consta de 1.801 lotes urbanizados y 144 viviendas de interés social.

MOLINOS DEL VIENTO



MOLINOS DEL VIENTO



M O L I N O S D E L V I E N T O

SEPTIEMBRE, 2021

MOLINOS DEL VIENTO



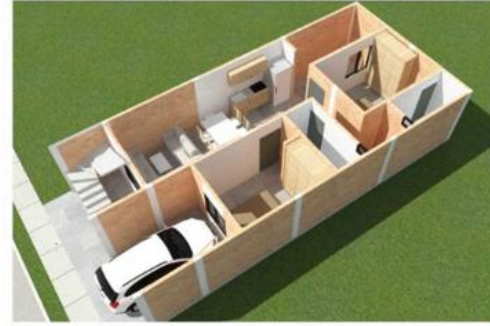
MOLINOS DEL VIENTO



MOLINOS DEL VIENTO



ZARCAO - PRADERA



ZARCAO

OCTUBRE, 2023

Este proyecto consta de 700 apartamentos de interés social.

ZARCAO - PRADERA



ZARCAO UNIFAMILIAR
OCTUBRE, 2023



ZARCAO - PRADERA



Este proyecto consta de 700 unidades de vivienda de interés social.

ZARCAO - PRADERA



PACORA - MELAO



Este proyecto consta de 510 unidades de vivienda de interés social.

PACORA - MELAO



PACORA - MELAO



PACORA Y MELAO

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PROYECTOS

PROYECTO	LOCALIZACION	UNIDADES	% EJECUCION
MI PUEBLITO	FLORIDA-VALLE	299 CASAS	100%
PUEBLITO VALLUNO CASAS	FLORIDA-VALLE	300 CASAS	100%
PUEBLITO VALLUNO LOTES	FLORIDA-VALLE	1211 LOTES	100%
MOLINOS DEL VIENTO-VIVIENDA	FLORIDA-VALLE	104 CASAS	54%
MOLINOS DEL VIENTO-LOTES	FLORIDA-VALLE	1811 LOTES	65%
ZARCAO - PRADERA	PRADERA-VALLE	700 CASAS	40%
PACORA - MELAO - BALSILLA	FLORIDA-VALLE	510 CASAS	30%



REINVERSIÓN DE EXCEDENTES AÑO 2023

En atención a la misión de ASOFLOVI como entidad sin ánimo de lucro cuyo objetivo es mejorar la calidad de vida de sus asociados a través de la creación de soluciones de vivienda dignas y asequibles a la población, Los excedentes del año 2023 DOSCIENTOS OCHENTA MILONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$280.874.794), fueron llevados a las asignaciones permanentes, teniendo en cuenta que no se ha definido el proyecto en donde se van a ejecutar.



NUESTROS RESULTADOS AÑO 2024

El siguiente análisis resume los factores más significativos que afectaron los resultados operacionales y la situación financiera de la Asociación Floridana de Vivienda, entidad sin ánimo de lucro durante el año 2024. Este análisis debe leerse en conjunto con los estados financieros y sus respectivas notas incluidos en este informe. De conformidad con lo previsto en las normas vigentes y los estatutos sociales, los estados financieros se presentan en forma comparativa con los del año 2023.



ESTADO DE RESULTADOS AÑO 2024



ASOCIACION FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Periodo: 2024-2023
Valores Expresados en Pesos Colombianos (\$ COP)

	NOTA	2024	% AV	2023	% AV	Variación en pesos
INGRESOS OPERACIONALES	16	10.870.107.243	100%	13.683.320.000	100% -	2.813.212.757
COSTO DE VENTAS	17	6.411.883.864	79%	10.826.776.205	79% -	4.414.892.341
EXCEDENTES BRUTOS		4.458.223.379	33%	2.856.543.795	21%	1.601.679.584
INGRESOS NO OPERACIONALES	18	85.202.473	3%	446.991.850	3% -	361.789.377
GASTOS OPERACIONALES	19	3.757.519.586	19%	2.539.454.225	19%	1.218.065.361
GASTOS FINANCIEROS	20	266.985.229	2%	207.976.929	2%	59.008.301
OTROS GASTOS	21	327.816.877	1%	155.811.595	1%	172.005.282
EXCEDENTE OPERACIONAL		191.104.160	1%	400.292.897	3% -	209.188.736
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	22	109.695.081	1%	119.418.103	1% -	9.723.022
EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO		81.409.079	1%	280.874.794	2% -	199.465.714

ANALISIS RESULTADOS AÑO 2024

Las Ingresos netos del 2024 fueron de **\$10.955.310.000** millones, lo que representa una disminución del 21% comparadas con el 2023, debido a la reducción de cupos de los subsidios de vivienda del programa Mi Casa Ya.

El costo de ventas del 2024 fue de **\$6.411.884.000** millones, registrando una disminución del 41% con respecto al 2023, asociado directamente a la disminución de los ingresos.

Los gastos administrativos del 2024 fueron de **\$3.757.520.000** millones, representa el 19% del ingreso.

Los gastos financieros del 2024 fueron de **\$266.985.000** millones, representa el 2% del ingreso.

Los otros gastos no operacionales del 2024 fueron de **\$317.817.000** millones, representa el 1% del ingreso.

ANALISIS RESULTADOS AÑO 2024

La empresa presenta un flujo de caja positivo, cumple a tiempo con todas obligaciones tributarias, legales, financieras y se encuentra al día en todos estos conceptos de acuerdo a las normas legales vigentes.

Con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor, Asoflovi adquirió las licencias necesarias para el funcionamiento de la compañía, así como a la fecha las obligaciones laborales y pago de seguridad social se encuentran al día.

De acuerdo con la ley 603 del año 2000, la administración deja expresa constancia que los sistemas de información que utiliza para su operación, se han adquirido legalmente y su mantenimiento se garantiza mediante la celebración de contratos de mantenimiento y soporte con el proveedor quien ha certificado la existencia y legalidad de las licencias.

Por otra parte, en atención a la Ley 1676 de 2013, se informa que no entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores



IMPULSANDO EL CRECIMIENTO SOCIAL Y ECONÓMICO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDA Y SUS ALREDEDORES

La Asociación Floridana De Vivienda ASOFLOVI, está a la vanguardia de la construcción de vivienda y lotes urbanizados; cumpliendo así grandes sueños de múltiples familias que con fe y confianza han permitido estos logros, con los cuales hemos alcanzado la sonrisa de tres mil familias, que hoy le dan gracias a ASOFLOVI por su compromiso, dedicación, disciplina y tenacidad para desarrollar y culminar cada uno de sus proyectos, generando así, confianza cada día. Generando mas de 300 empleos entre directos e indirectos, permitiendo impulsar y posicionar al municipio en el desarrollo de grandes proyectos de nivel nacional en el sector de la construcción, aportando así con la reactivación económica de éste.

