

## **ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA “ASOFLOVI”**

**NIT: 900.348.575.-2**

### **MEMORIA ECONÓMICA**

La ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA “ASOFLOVI” con NIT 900.348.575-2 es una entidad del régimen tributario especial sin ánimo de lucro constituida mediante documento privado del 04 de noviembre de 2009 y registrada en la Cámara de Comercio de Palmira bajo el número 5331 del Libro I de Entidades Sin Ánimo de Lucro el 25 de marzo de 2010, con personería jurídica y domicilio ubicado en la dirección Calle 9 N 24-29 del Barrio la Esperanza del Municipio de Florida, Valle del Cauca con una duración indefinida. Su objeto social es la solución de las necesidades de vivienda digna de sus asociados a través de la construcción de viviendas de interés social y prioritario, así como la adecuación de lotes para su construcción.

De conformidad con el artículo 356-3 del Estatuto Tributario y los requerimientos de la memoria económica de ASOFLOVI se reporta la siguiente información:

#### **01. Año gravable que se informa:**

Esta memoria económica incluye la información del año gravable 2024

#### **02. Razón social y NIT del informante:**

Asociación Floridana de Vivienda “ASOFLOVI” NIT. 900.348.575.-2

**03. Donaciones efectuadas a terceros, cuando hubiere lugar a ello, indicando la fecha de la donación, nombre y apellidos o razón social y el NIT, del donatario, identificación detallada del bien donado indicado la clase de activo, valor, la manera, entendiéndose esta como en dinero o en especie en que se efectuó la donación e indicando la condición cuando sea el caso:**

No se realizaron donaciones.



**4. Información de las subvenciones recibidas, indicando: Origen (público o privado), nacional o internacional, identificación del otorgante (nombres y apellidos o razón social tipo de documento de identificación y número), valor, destinación.**

No se recibieron subvenciones en el año gravable 2024.

**5. Identificación de la fuente de los ingresos, indicando: ingresos por donaciones, ingresos por el desarrollo de la actividad meritoria, otros ingresos.**

FUENTE	CONCEPTO	ACTIVIDAD MERITORIA	VALOR
INGRESOS POR VENTA DE BIENES	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS	DESARROLLO SOCIAL	\$ 5.879.807.243
INGRESOS POR VENTA DE BIENES	PARCELACION DE LOTES	DESARROLLO SOCIAL	\$ 4.955.000.000
INGRESOS POR APORTES DE ASOCIACION	OTRAS ACTIVIDADES COMUNITARIAS	DESARROLLO SOCIAL	\$ 35.300.000
RENDIMIENTO FINANCIEROS	INTERESES CUENTAS DE AHORRO	DESARROLLO SOCIAL	\$ 2.734.704
DESCUENTOS COMERCIALES	DESCUENTOS	DESARROLLO SOCIAL	\$ 35.433
INGRESOS POR UTILIDAD EN VENTA ACTIVOS SIN USO	VENTA ACTIVOS NO UTILIZADOS	DESARROLLO SOCIAL	\$ 525.000
INGRESOS POR SANCIONES	INGRESOS POR SANCIONES	DESARROLLO SOCIAL	\$ 39.910.762
OTROS INGRESOS	RECUPERACIONES	DESARROLLO SOCIAL	\$ 41.996.574

**6. Valor y detalle de la destinación del beneficio neto o excedente del año gravable anterior:**

Los excedentes del año 2023 por DOSCIENTOS OCHENTA MILONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$280.874.794) fueron llevados a las asignaciones permanentes.

**7. Valor y detalle de las asignaciones permanentes en curso, indicando, año del beneficio o excedente neto que originó la asignación, plazo de ejecución:**

Asignación permanente ejecutada durante el año 2025 en ocasión a parte de los excedentes originados en el año 2023 DOSCIENTOS OCHENTA MILONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$280.874.794) y 2024 OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$81.409.079)

**8. Valor, plazo y detalle de las inversiones vigentes y que se liquiden en el año:**

No tiene ejecuciones en inversiones

**9. Manifestación que se ha actualizado la información de la plataforma de transparencia, cuando hubiere lugar:**

No aplica.

La presente certificación se expide Florida a los 14 días del mes de Junio de 2025 con destino a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales- DIAN



**JAVIER QUEVEDO BURBANO**  
CC 16.885.008 de Florida -Valle  
Representante Legal



**SOR MERCEDES BEDOYA**  
CC 66.778.852 de Palmira -Valle  
Contadora Pública  
T.P. 158799-T

ASOFLOVI

## Asociación Floridana de Vivienda



300 425 9174  
321 908 56 41



Asofloi.florida@gmail.com



Calle 9 # 24-29  
Florida - Valle