



CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros el Representante Legal y Contador General de **ASOCIACION FLORIDANA DE VIVIENDA "ASOFLOVI" NIT. 900.348.575-2** Certificamos que hemos preparado un conjunto completo de Estados Financieros que incluye un Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y otro resultado integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de 2025, de acuerdo con los marcos técnicos aplicables por los preparadores de información pertenecientes al grupo 2, incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de ASOCIACION FLORIDANA DE VIVIENDA "ASOFLOVI" al 31 de Diciembre de 2025; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y, además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2025, valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros;
6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
7. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99.
8. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Cali a los 28 días del mes de Febrero de 2025.

Cordialmente,

JAVIER QUEVEDO BURBANO
Representante Legal
C.C. C.C. 16.885.008 de Florida

SOR MERCEDES BEDOYA
Contadora Pública
T.P. No 158799-T



ASOCIACION FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Periodo: 2025-2024
Valores Expresados en Pesos Colombianos (\$ COP)

	NOTA	2025	% AV	2024	% AV	Var. \$
ACTIVOS CORRIENTES						
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	3	830.510.048	2%	875.147.857	2%	-44.637.810
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4	1.700.041.401	4%	1.760.133.415	4%	-60.092.014
INVENTARIOS	5	33.450.685.974	81%	38.627.333.334	90%	-5.176.647.360
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	6	5.255	0%	348.070	0%	342.815
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		35.981.242.678	87%	41.262.962.677	96%	-5.281.719.999
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	7	5.528.157.061	13%	1.499.506.166	4%	4.028.650.895
OTROS ACTIVOS	8	32.721.123	0%	30.638.018	0%	2.083.105
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.560.878.184	13%	1.530.144.184	4%	4.030.734.000
TOTAL ACTIVO		41.542.120.862	100%	42.793.106.861	100%	-1.250.985.999
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
OBLIGACIONES FINANCIERAS	9	3.747.950.503	9%	770.945.968	2%	2.977.004.535
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES	10	632.724.021	5%	2.042.908.357	5%	-1.410.184.336
IMPUESTOS POR PAGAR	11	156.305.000	0%	109.695.081	0%	46.609.919
BENEFICIOS EMPLEADOS	12	394.377.559	1%	392.616.317	1%	1.761.242
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	13	513.366	0%	30.054.467	0%	-29.541.101
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4.931.870.448	12%	3.346.220.189	8%	1.585.650.259
PASIVO NO CORRIENTE						
PASIVOS DIFERIDOS	14	304.628.708	1%	-	0%	304.628.708
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	15	34.122.408.915	82%	38.695.204.033	90%	-4.572.795.118
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		34.427.037.623	83%	38.695.204.033	90%	-4.268.166.410
TOTAL PASIVO		39.358.908.071	95%	42.041.424.222	98%	-2.682.516.151
PATRIMONIO						
RESERVAS - ASIGNACIONES PERMANENTES		119.398.766	0%	670.273.558	2%	-665.881.406
EXCEDENTES DEL EJERCICIO		4.392.152	0%	81.409.079	0%	37.989.686
SUPERAVIT POR REVALUACION ACTIVOS		2.059.421.873	5%	-	0%	2.059.421.873
TOTAL PATRIMONIO	16	2.183.212.791	5%	751.682.638	2%	1.431.530.153
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		41.542.120.862	100%	42.793.106.861	100%	-1.250.985.999

JAVIER QUEVEDO BURBANO
C.C. 16.885.008
Representante Legal

SOR MERCEDES BEDOYA
Contadora Pública
TP 158799-T

LUZ CARIME APARICIO CABALLERO
Revisora Fiscal
TP 231915-T



ASOCIACION FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Periodo: 2025-2024
Valores Expresados en Pesos Colombianos (\$ COP)

	NOTA	2025	% AV	2024	% AV	Var.\$
INGRESOS OPERACIONALES	17	18.251.264.492	100%	10.870.107.243	100%	7.381.157.249
COSTO DE VENTAS	18	13.671.125.802	75%	6.411.883.864	59%	7.259.241.938
EXCEDENTES BRUTOS		4.580.138.690	25%	4.458.223.379	41%	121.915.311
GASTOS OPERACIONALES	20	3.750.171.825	21%	3.757.519.586	35% -	7.347.761
GASTOS FINANCIEROS	21	425.085.944	2%	266.985.229	2%	158.100.715
EXCEDENTE OPERACIONAL		404.880.921	2%	433.718.564	4% -	28.837.643
INGRESOS NO OPERACIONALES	19	86.707.302	0%	85.202.473	1%	1.504.829
OTROS GASTOS	22	51.454.363	0%	327.816.877	3% -	276.362.514
		440.133.860	2%	191.104.160	2%	249.029.700
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	23	131.113.000	1%	109.695.081	1%	21.417.919
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		304.628.708	2%	0	0%	304.628.708
EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO		4.392.152	0%	81.409.079	1% -	77.016.927

JAVIER QUEVEDO BURBANO
C.C. 16.885.008
Representante Legal

SOR MERCEDES BEDOYA
Contadora Pública
TP 158799-T

LUZ CARIME APARICIO CABALLERO
Revisora Fiscal
TP 231915-T



ASOCIACION FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Periodo: 2025-2024
Valores Expresados en Pesos Colombianos (\$ COP)

	ASIGNACIONES PERMANENTES	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	SUPERAVIT	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO INICIAL DE 2024	389.398.766	280.874.793	-	670.273.558
APORTE A ASIGNACIONES PERMANENTES	280.874.793	-	280.874.793	-
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-	81.409.079	-	81.409.079
SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2024	670.273.558	81.409.079	-	751.682.638

	ASIGNACIONES PERMANENTES	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	SUPERAVIT	TOTAL CAPITAL CONTABLE
SALDO INICIAL DE 2025	670.273.558	81.409.079	-	751.682.638
APORTE A ASIGNACIONES PERMANENTES	81.409.079	-	81.409.079	-
REALIZACION DE ASIGNACIONES PERMANENTES-	632.283.873		-	632.283.873
SUPERAVIT POR REVALUACION ACTIVOS	-	-	2.059.421.873	2.059.421.873
EXCEDENTES DEL EJERCICIO	-	4.392.152		4.392.152
SALDO A 31 DICIEMBRE DE 2025	119.398.765	4.392.152	2.059.421.873	2.183.212.790

JAVIER QUEVEDO BURBANO
C.C. 16.885.008
Representante Legal

SOR MERCEDES BEDOYA
Contador Público
TP 158799-T

LUZ CARIME APARICIO CABALLERO
Revisora Fiscal
TP 231915-T



ASOCIACION FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Periodo: 2025 - 2024
Valores Expresados en Pesos Colombianos (\$COP)

	2025	2024
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	4.392.152	81.409.079
Mas o (menos) debitos (creditos) que no afectan el efectivo:		
Depreciaciones y Amortizaciones	359.667.862	266.673.228
Provisiones (Renta)	435.741.708	109.695.081
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Incremento o disminucion de cuentas por cobrar	60.434.829	165.921.112
Incremento o disminucion de cuentas por inventarios	5.176.647.360	- 4.146.869.336
Incremento o disminucion de cuentas por pagar a acreedores comerciales -	1.410.184.336	152.740.820
Incremento o disminucion de Beneficios laborales	1.761.242	110.812.784
Incremento o disminucion de impuestos corrientes	-	-109.695.081
Incremento o disminucion de activos intangibles -	2.083.105	- 2.601.691
Incremento o disminucion de pasivos diferidos -	107.726.432	- 9.723.022
EFFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	4.518.651.280	- 3.381.637.025
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incremento o disminucion de Propiedad planta y equipo -	4.388.318.757	66.168.199
EFFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE INVERSION	- 4.388.318.757	66.168.199
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Incremento o disminucion de Obligaciones Financieras	2.977.004.535	323.933.201
Incremento o disminucion de otros pasivos largo plazo -	4.579.112.868	3.511.028.097
Incremento o disminucion de superavit por revaluacion	2.059.421.873	-
Incremento o disminucion de realizacion de asignaciones permanentes -	632.283.873	-
EFFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE FINANCIACION	- 174.970.333	3.834.961.298
Flujo Neto de Efectivo y equivalentes al efectivo	- 44.637.810	519.492.472
Saldo Inicial de efectivo y equivalentes	875.147.857	355.655.386
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	830.510.048	875.147.857

JAVIER QUEVEDO BURBANO
C.C. 16.885.008
Representante Legal

SOR MERCEDES BÉDOYA
Contador Público
TP 158799-T

LUZ CARIME APARICIO CABALLERO
Revisora Fiscal
TP 231915-T



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

NOTA 1. Información general

La Asociación Floridana de Vivienda- ASOFLOVI fue constituida mediante documento privado del 04 de noviembre de 2009 y registrada en la Cámara de Comercio de Palmira bajo el número 5331 del Libro I de Entidades Sin Ánimo de Lucro el 25 de marzo de 2010, con personería jurídica y domicilio ubicado en la dirección Calle 9 N 24-29 del Barrio la Esperanza del Municipio de Florida, Valle del Cauca.

Objeto social

La asociación tendrá por objeto la solución de necesidades de vivienda de sus asociados, para dar cumplimiento a dicho objeto la asociación podrá ejecutar las siguientes actividades: a) celebrar toda clase de contratos civiles o comerciales con personas naturales y jurídicas de orden público o privado; b) adquirir toda clase de bienes, enajenarlos, hipotecarlos, darlos en prenda, celebrar contratos de mutuo acuerdo, adquirir obligaciones cambiarias y cualquier otro acto jurídico necesario para el desarrollo de su objeto social; c) desarrollar y ejecutar planes y programas que permitan el bienestar de los asociados d) elaborar y ejecutar planes y programas de construcción tendientes a la obtención de viviendas de interés social para todos los asociados y para terceros; e) desarrollar actividades dirigidas a satisfacer las necesidades básicas del sector de la población menos favorecidas en las áreas de la salud, vivienda, alimentación, educación y recreación, entre otros; f) generar y obtener recursos que le permitan la auto gestión de la asociación; g) efectuar eventos lúdicos, deportivos, culturales recreativos; h) ejecutar planes de educación, deportivos, culturales, recreativos, entre otros, dirigidos a toda la población; i) celebrar contratos con personas naturales o jurídicas para capacitar en las diferentes áreas del saber; j) fomentar relaciones de colaboración mutua con entidades de carácter oficial y privado; k) afiliarse a las ligas deportivas y a otras instituciones de carácter cívico, deportivo y cultural.

Hipótesis del negocio en marcha

La preparación de los Estados Financieros se realizó sobre la hipótesis de negocio en marcha, determinando que no existe incertidumbre sobre hechos, eventos o alguna condición especial que pueda generar duda sobre el funcionamiento normal de la entidad.

NOTA 2. BASE PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI presenta sus Estados Financieros individuales de acuerdo con las Normas de Información Financiera aceptadas en Colombia (NIIF), establecidas mediante Ley 1314 de 2009, expuestas en Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificadas y compiladas por el Decreto 2483 de 2018. En este se establece el Régimen Reglamentario Normativo para los Preparados de Información Financiera que conforman el Grupo 2 que comprende la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en su versión 2009 y posteriormente actualizada a la versión 2015.

Los estándares internacionales de información financiera tienen dos marcos de referencia aplicables: Uno para empresas de interés público, conocido NIIF plenas, y otro aplicable a empresas consideradas pequeñas y medianas o empresas de interés privado, conocido como NIIF para Pymes.

Tomando como base las características propias de y teniendo en cuenta que:

- a) La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, no es emisora de instrumentos de pasivo o patrimonio en un mercado público, y por ende no está inscrita en el Registro Nacional de Valores y emisores.
- b) La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, no es una entidad de interés público de acuerdo con la Ley 819 de 2003 artículo 17, y según la definición son entidades que captan, manejan o administran recursos del público.



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

- c) La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, no es matriz o subordinada de una compañía nacional o extranjera, así mismo no realiza importaciones que representen más del 50% de las operaciones de compra.
- d) La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, no cuenta con una nómina superior a 200 empleados.
- e) Aunque los activos totales de la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, superan los 30.000 SMMLV a 31 de diciembre de 2025, no cumple con los demás parámetros del Decreto 2784 de 2012 para pertenecer al Grupo I de NIIF Plenas.

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, se encuentra clasificada en el Grupo 2 y por tanto aplica el marco normativo NIIF para Pymes.

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, aplicó las siguientes políticas contables para la consecución del proceso de convergencia de norma local a estándares internacionales:

2.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente del efectivo lo constituyen todos los recursos disponibles en caja general, caja menor, cuentas bancarias corrientes y de ahorro, inversiones a la vista, tales como fiducias, CDT, bonos, entre otros equivalentes al efectivo principales y auxiliares, así como en bancos nacionales. También se incluyen todas las inversiones de alta liquidez que puedan ser fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y estar sujetas a un riesgo insignificante de conversión.

2.2 Cuentas por cobrar

Esta política aplica para todas las cuentas por cobrar de la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI consideradas bajo el Modelo de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) un instrumento financiero activo dentro de la categoría de partidas por cobrar, por representar derechos futuros a recibir efectivo u otro título valor; es resultado de hechos pasados y representa un recurso controlado por la entidad.

Clasificación

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI clasificará sus cuentas por cobrar en activo corriente (vencimiento menos a 12 meses) y no corriente (vencimiento mayor a 12 meses). Las clasificará de la siguiente manera:

- a. Cuentas por cobrar (Cuentas por cobrar por el desarrollo de su objeto social)

Comprende los saldos por cobrar a los usuarios por concepto del desarrollo del objeto social de la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI.

- b. Impuestos por cobrar al Estado (o por cruzar con cuentas por pagar por impuestos)

Comprende saldos a favor originados en liquidaciones de las declaraciones tributarias, contribuciones y tasas que serán solicitados en devolución o compensación con liquidaciones futuras. Igualmente, incluyen los valores calculados como retenciones en la fuente que se convierten en un anticipo del impuesto de renta del año actual, los cuales serán aplicados con la presentación de la declaración tributaria respectiva. Se consideran de corto plazo y no generan intereses a favor de la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI.

Reconocimiento y Medición

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI reconocerá sus cuentas por cobrar al momento en el cual surge el derecho por parte de ésta a recibir efectivo u otro instrumento de patrimonio de otra entidad como contraprestación de la partida.

Los activos financieros clasificados como activos corrientes se miden por el importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera recibir (valor nominal) a menos que el acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar. Los activos financieros que correspondan con acciones ordinarias o preferenciales se miden al valor razonable con cambios en el valor razonable reconocido su resultado en un rubro denominado "otras ganancias y pérdidas", siempre que tales acciones coticen en bolsa o su valor razonable se puede medir fiablemente; en caso contrario se medirán al costo menos el deterioro del valor.



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

2.3 Otras cuentas por cobrar

Constituye las cuentas por cobrar que surgen en el normal desarrollo de las operaciones de la empresa, pero no están relacionadas directamente con el objeto social de la misma.

2.4 Inventario

Son activos mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones o para ser utilizados en un proceso de producción. Constituye el valor de todas aquellas erogaciones en que incurre la entidad para la construcción de las viviendas de interés social y prioritario de acuerdo con su objeto social, incluye los materiales directos e indirectos, mano de obra y demás costos y gastos necesarios para la entrega del bien terminado.

2.5 Propiedad, planta y equipo

Esta política aplica para aquellos activos tangibles que la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, posee para usar en la prestación del servicio, en el desarrollo del objeto social, que no están disponibles para la venta y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros, siempre que su vida útil probable exceda de un (1) año, entendiéndose ésta, como el tiempo estimado de uso o los factores necesarios para estimar la operatividad del bien.

Las vidas útiles estimadas para el uso y depreciación de los activos se detallan a continuación:

CLASIFICACION DEL ACTIVO	AÑOS
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	45
MAQUINARIA CORTO PLAZO	5
MAQUINARIA LARGO PLAZO	10
EQUIPO DE COMPUTO - EQUIPO DE OFICINA	5
EQUIPO DE COMUNICACIÓN	2

2.6 Intangibles

Se entiende por activo intangible, todo activo identificable, de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee el control, es plenamente cuantificable y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

El importe reconocido inicialmente como activo intangible será la suma de los valores pagados una vez se haya determinado que cumple las condiciones para ser reconocido mencionadas anteriormente. Se deberá evaluar si las partidas de intangibles cuentan con una vida útil finita (fecha de finalización definida) o indefinida (fecha de finalización no establecida).

Posteriormente los activos intangibles se medirán al costo menos la amortización acumulada, la cual será calculada aplicando al 100% del valor en libros el método de línea recta, en el caso que tenga una vida útil finita. Si la Gerencia y/o administración no puede estimar con fiabilidad la vida útil de los Activos Intangibles, se supondrá que esta será máxima de diez (10) años.

2.7 Cuentas por pagar

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, reconocerá los pasivos financieros, de conformidad con la sección 11, se clasifican en préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una relación de cobertura eficaz, según corresponda. La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, deberá clasificar en el reconocimiento inicial las cuentas por pagar en pasivo corriente (aquellas que sean canceladas en un período menor a 12 meses) y no corriente (aquellas que sean canceladas en un período mayor a 12 meses)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, excepto en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al precio de la transacción en donde se reconocen los costos de transacción directamente atribuibles. De igual manera si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar determinado en el reconocimiento inicial

Los pasivos financieros de la entidad incluyen cuentas por pagar, derivados financieros y deudas por préstamos recibidos y otros conceptos que devengan intereses.



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

Los instrumentos de deuda tales como obligaciones financieras se medirán posteriormente al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. como un pasivo financiero de naturaleza acreedor (cuentas por pagar) los derechos de pago a favor de terceros originados en: prestación de servicios recibidos o la compra de bienes a crédito, y en otras obligaciones contraídas a favor de terceros.

Se reconoce una cuenta por pagar en el Estado de Situación Financiera, en la medida en que se cumplan las siguientes condiciones: sea probable que por consecuencia del pago de la obligación presente se derive la salida de recursos que llevan incorporados beneficios económicos futuros, es resultado de hechos pasados y representa un recurso controlado por la entidad.

2.8 Beneficios a empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI proporciona a los colaboradores a cambio de la prestación de sus servicios.

Beneficios a corto plazo

Son aquellos beneficios otorgados a los trabajadores y empleados actuales pagaderos en un plazo no mayor a doce (12) meses siguientes al cierre del periodo en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio. Son considerados beneficios de corto plazo los siguientes: salarios, auxilio de transporte, aportes al sistema de seguridad social, incapacidades, licencias remuneradas y prestaciones sociales. También forman parte de este grupo los beneficios que no están regulados por el Código Sustantivo del Trabajo como bonos por cumplimiento de metas, bonificación por cumplimiento de metas gerenciales, auxilio educativo, aguinaldo, capacitaciones, entre otros. El reconocimiento de los beneficios a los empleados originará:

- a) Un pasivo: cuando el empleado ha prestado sus servicios a la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI lo que genera la obligación de realizar los pagos futuros.
- b) Un gasto, costo o la capitalización como mayor valor de un activo, cuando la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI ha consumido el beneficio económico que se origina del servicio prestado.

Los beneficios de corto plazo se medirán por el valor total adeudado, que se define como la cantidad a pagar establecida entre las partes, en el momento de reconocer el pasivo. Se medirán por el valor establecido entre las partes de acuerdo con la normatividad laboral vigente en Colombia.

2.9 Patrimonio

Se mide al valor del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio.

2.10 Ingresos operacionales

Los ingresos de actividades ordinarias son los incrementos de beneficios económicos durante el periodo, que se generan en la realización de las actividades ordinarias o habituales de la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, los cuales le permiten generar excedentes que serán reinvertidos en el desarrollo de su objeto social generando bienestar entre sus asociados.

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, percibe sus ingresos principalmente por:

- a) Construcción de vivienda de interés social o interés prioritario; los ingresos se entenderán realizados en la fecha de la escritura pública correspondientes.
- b) Otras actividades comunitarias las cuales se conforman por los ingresos de inscripción o afiliación que se pagan por única vez para el desarrollo de actividades de acuerdo con el objeto social por parte de los asociados.
- c) Los ingresos por intereses corresponden a la remuneración que las entidades financieras o terceros pagan por el uso de efectivo o equivalente al efectivo que la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, deposita en cuentas corrientes, cuentas de ahorro, fiducias. Su reconocimiento se realizará una vez transcurra el periodo de uso del efectivo o equivalentes al efectivo por parte de las entidades financieras o terceros.



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

Moneda Funcional

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, considera que el peso colombiano es la moneda que representa con mayor fidelidad los efectos económicos de las transacciones, eventos y condiciones subyacentes y por esta razón los estados financieros son presentados en pesos colombianos como su moneda funcional.

Base contable de acumulación o devengo

Los Estados Financieros han sido elaborados sobre la base contable de acumulación o devengo, esto quiere decir que las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para estas partidas.

Materialidad

Los hechos económicos presentados en estos Estados Financieros se hacen realizando una evaluación de su importancia relativa o materialidad, la información es material y relevante cuando su omisión o presentación errónea considerando las circunstancias que la rodean pueden influir en la toma de decisiones económicas que tomen los usuarios de estos Estados Financieros.

Esencia sobre la forma

Las transacciones económicas contenidas en estos Estados Financieros han sido contabilizadas y presentadas de acuerdo con su esencia, y no solamente considerando su forma legal, de esta manera los Estados Financieros contienen una información más fiable de la realidad económica de la entidad.



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO 2025 – 2024

NOTA 3. Efectivo y equivalentes de efectivo

	2025	2024
Caja General	80.261.884	231.451.453
Bancos	748.486.409	642.055.806
Fiduciarias	1.761.755	1.640.599
Total	830.510.048	875.147.857

El efectivo y equivalentes de efectivo de Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, a 31 de diciembre está representado por los dineros disponibles en la caja general y en las cuentas bancarias de la entidad y corresponden a los abonos realizados por los asociados para la adquisición de las viviendas de interés social. La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, mide los recursos efectivos y equivalentes al efectivo a su valor nominal.

Sobre el efectivo y equivalentes no existen al 31 de diciembre de 2025 restricción o embargo alguno que deba ser revelado en las notas explicativas o que tengan efecto sobre los estados financieros.

NOTA 4. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	2025	2024
Clientes	59.000.000	59.000.000
Anticipos y avances	849.164.705	610.068.954
Prestamos a trabajadores	7.793.786	7.783.786
Otros deudores	262.780.675	262.480.675
Subsidios y desembolsos	521.302.235	820.800.000
Total	1.700.041.401	1.760.133.415

El valor registrado en las otras cuentas por cobrar corresponde al valor final de la compra de vivienda de interés social de los asociados a los cuales la caja de compensación no ha realizado el desembolso del préstamo. A la fecha de corte de los Estados Financieros no existen valores significativos vencidos pendientes de pago a la entidad.

Los anticipos a 31 de diciembre de 2025 a proveedores fueron para la adquisición de materias primas y demás materiales para la fabricación de las viviendas de interés social, así como los anticipos a contratistas para la prestación de servicios en el desarrollo de su objeto social.

Los préstamos realizados por ASOFLOVI a miembros de la asociación por situaciones de extrema calamidad; dicho valor está exento del cálculo de intereses presuntos de acuerdo con lo establecido en el artículo 35 del estatuto tributario nacional.

Los valores que la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI entregó en calidad de préstamo a sus colaboradores y los cuales son descontados de la nómina según los acuerdos convenidos con cada uno de ellos.

NOTA 5. Inventarios

	2025	2024
Obras en curso	29.834.934.265	34.304.633.334
Terrenos	3.615.751.709	4.322.700.000
Total	33.450.685.974	38.627.333.334

El valor de los inventarios está constituido por el valor de los terrenos por urbanizar y de las construcciones en proceso que constituye el valor de todas aquellas erogaciones en que incurre la entidad para la construcción de las viviendas de interés social y prioritario de acuerdo con su objeto social, incluye los materiales directos e indirectos, mano de obra y demás costos y gastos necesarios para la entrega del bien terminado.



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

Los proyectos de vivienda se detallan a continuación:

PROYECTO	% TERMINACION	PROYECTO	% TERMINACION
MI PUEBLITO	100%	ZARCAO	20%
MI PUEBLITO VALLUNO - VIVIENDA	100%	PACORA	5%
MI PUEBLITO VALLUNO - LOTES	90%	MELAO	5%
MOLINOS DEL VIENTO - VIVIENDA	80%	BALSILLA	5%
MOLINOS DEL VIENTO - LOTES	60%	PALMARES VIVIENDA	0%
MOLINOS DEL VIENTO - LOTES ETAPA 2	20%	PALMARES LOTES	0%

NOTA 6. Otros Activos no financieros

	2025	2024
Anticipo de impuestos	5.255	348.070
Total	5.255	348.070

Este valor corresponde al mecanismo de recaudo anticipado de la renta (retención en la fuente) por parte de las entidades bancarias, los cuales fueron aplicados sobre los intereses generados por las cuentas de ahorro de la entidad.

NOTA 7. Propiedad, planta y equipo

	Terrenos	Construcciones y edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipo de oficina	Equipo de computo	Equipo de transporte
Saldo 31 de Diciembre de 2024	105.000.000	-	1.737.637.604	45.019.125	150.226.131	373.300.000
Depreciacion 31 diciembre 2024	-	-	659.345.136	27.734.550	111.498.702	113.098.306
Saldo inicial 01 Enero de 2024	105.000.000	-	1.078.292.468	17.284.575	38.727.429	260.201.694
Adicciones y/o adquisiciones	308.504.000	1.895.096.000	56.300.000	1.950.000	11.788.030	-
Ajustes, bajas y/o venta	-	-	-	-	-	-
Ajustes valor razonable	288.295.844	1.771.126.029	-	-	-	-
Depreciacion y/o amortizacion	-	55.258.854	180.415.429	7.376.133	24.028.608	37.329.984
Total movimiento del periodo	596.799.844	3.610.963.175	124.115.429	5.426.133	12.240.578	37.329.984
Saldo 31 de diciembre de 2025	701.799.844	3.610.963.175	954.177.039	11.858.442	26.486.851	222.871.710

Corresponden a los activos adquiridos por un tiempo superior a un año, no disponibles para la venta y por medio de los cuales la entidad desarrolla las actividades propias de su objeto social.

En el periodo 2025 la asociacion adquirió el inmueble donde se ubica el cual se encontraba en arrendamiento. Este fue adquirido mediante Leasing financiero. Los costos financieros son reflejados en el resultado.

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, reconoció la propiedad, planta y equipo al costo de adquisición menos la depreciación acumulada de acuerdo con sus Políticas contables; se declara además que sobre ellos no recae ningún tipo de embargo, gravamen o restricción.

NOTA 8. Otros activos

	Licencias software	Seguros pagados por anticipado
Saldo costo a 31 de Diciembre de 2024	46.055.178	27.720.039
Saldo Amortizaciones al 31 de diciembre 2024	-	27.720.039
Total saldo inicial 01 de Enero de 2025	30.638.018	-
Adicciones y/o adquisiciones	12.361.983	-
Ajustes, bajas y/o venta	-	-
Amortizaciones del periodo	10.278.878	-
Total movimiento del periodo	2.083.105	-
Saldo al 31 de diciembre de 2025	32.721.123	-



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

Corresponde a las licencias de Microsoft Office y Windows para los equipos de cómputo de la entidad que garantizan su pleno funcionamiento y además se ajusta a las exigencias normativas respecto al procesamiento de la información y al pago anticipado de pólizas todo riesgo.

NOTA 9. Obligaciones Financieras

	2025	2024
Creditos Bancolombia	1.613.700.750	746.673.794
Creditos Banco de Bogota	10.792.698	24.272.174
Leasing Bancolombia	1.123.457.055	-
Obligaciones con particulares	1.000.000.000	-
Total	3.747.950.503	770.945.968

Corresponde a cinco créditos de línea ordinaria otorgados por Bancolombia y uno otorgado por Banco de Bogotá; dinero que fue utilizado como capital de trabajo y para el pago de terrenos adquiridos para los proyectos.

En 2025 se adquirió el inmueble de la sede de Asoflovi mediante contrato de Leasing financiero.

NOTA 10. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	2025	2024
Proveedores	351.435.530	1.723.805.326
Retenciones en la fuente	25.689.999	27.704.000
Retenciones de nomina	83.973.100	98.850.750
Otros deudores particulares	171.625.391	192.548.281
Total	632.724.021	2.042.908.357

Son las cuentas por pagar adeudadas por la entidad a 31 de diciembre de 2025 por concepto de compra de materiales a proveedores y otros costos y gastos para el desarrollo de sus actividades las cuales se reconocieron de acuerdo con las políticas contables de la entidad. Las cuentas por pagar han sido clasificadas como corrientes de acuerdo con su duración inferior a un año de acuerdo con sus Políticas contables.

Igualmente se informa que a la fecha de corte de los Estados Financieros no existen valores vencidos por pagar.

Las cuentas por pagar han sido clasificadas como corrientes de acuerdo con su duración inferior a un año de acuerdo con sus Políticas contables. Corresponden al pago de la seguridad social y parafiscales del mes de diciembre que se cancelan en el mes de enero del siguiente periodo de acuerdo con el calendario de pagos.

NOTA 11. Impuestos por pagar

	2025	2024
Impuesto de renta y complementarios	131.113.000	109.695.081
Impuesto de Industria y Comercio	25.192.000	-
Total	156.305.000	109.695.081

Es el valor adeudado por la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI por la provisión de los impuestos de renta y de industria y comercio de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

NOTA 12. Beneficios a empleados

	2025	2024
Salarios por pagar	-	4.370.885
Cesantias	199.015.274	187.813.286
Int cesantias	23.248.360	21.507.783
Vacaciones	172.113.925	178.924.363
Total	394.377.559	392.616.317



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

Las cuentas por pagar han sido clasificadas como corrientes de acuerdo con su duración inferior a un año y de acuerdo con las Políticas contables relacionadas con los beneficios a empleados, registra el valor de los salarios y prestaciones sociales consolidadas a diciembre de cada periodo a favor de los colaboradores de la entidad de acuerdo con la normatividad laboral aplicable.

NOTA 13. Otros pasivos a corto plazo

	2025	2024
Provision para obras de urbanismo	-	23.223.351
Deposito para aportes de contratistas	513.366	6.831.116
Total	513.366	30.054.467

Los depositos para pago de aportes corresponden a la retención que se les aplica a los contratistas para el pago de la seguridad social de sus trabajadores.

NOTA 14. Pasivos diferidos

	2025	2024
Impuesto diferido pasivo	304.628.708	-
Total	304.628.708	-

Se genera un impuesto diferido pasivo por efecto de la diferencia por valor razonable en libros contable y costo fiscal del inmueble adquirido.

NOTA 15. Otros pasivos a largo plazo

	2025	2024
Aportes de asociados para vivienda	33.935.612.821	38.596.204.213
Garantía de cumplimiento contratos	186.796.094	98.999.820
Total	34.122.408.915	38.695.204.033

Los valores recibidos para terceros corresponden al dinero ahorrado por parte de los asociados para la adquisición de los proyectos en curso, también se alojan allí los dineros que se reciben de los bancos producto de créditos hipotecarios a favor de los asociados, al igual que se alojan los subsidios de cajas de compensación y del estado como el subsidio concurrente y mi casa ya, a favor de los asociados. Estos valores se van debitando contablemente a medida que se realiza la culminación de los proyectos de vivienda y se realiza el reconocimiento final del ingreso al momento de realizar la escritura pública de venta del inmueble tal como lo establecen las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

La Garantía cumplimiento de Contratos corresponde a retención que se les aplica a los contratistas como garantía de sus trabajos, cuando se cumplen todos los protocolos de calidad se procede a realizar la devolución.

Las cuentas por pagar han sido clasificadas como no corrientes de acuerdo con su duración superior a un año.

NOTA 16. Patrimonio

	2025	2024
Asignaciones permanentes	119.398.766	670.273.559
Excedentes del ejercicio	4.392.152	81.409.079
Superavit por revaluacion	2.059.421.873	-
Total	2.183.212.791	751.682.639

El patrimonio de la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI se encuentra representado por los excedentes del ejercicio que corresponden a la diferencia entre los ingresos y los costos y gastos del periodo los cuales son reinvertidos para el desarrollo de su objeto social.



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

Los excedentes de los años 2024 y 2023 fueron reinvertidos en 2025 en material de construcción para los diferentes proyectos.

NOTA 17. Ingresos operacionales

	2025	2024
Construcción de viviendas	7.780.174.492	5.879.807.243
Preparación de terrenos	10.443.450.000	4.955.000.000
Inscripciones en la asociación	27.640.000	35.300.000
Total	18.251.264.492	10.870.107.243

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI percibe ingresos principalmente por el desarrollo de proyectos para la construcción de viviendas de interés social VIS y de interés prioritario VIP para sus asociados, con lo cual busca el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la región y el acceso a servicios públicos de primera necesidad; entre las actividades comunitarias se encuentran los ingresos percibidos por pago de inscripción de los asociados a las diferentes actividades que realiza la asociación en el marco del desarrollo de su objeto social.

La composición de los ingresos de la entidad a diciembre de 2025 y 2024 evidencia que, el mayor rubro son los ingresos por preparación de terrenos para venta seguido por la venta de lotes urbanizados, respondiendo a su objeto social principal.

NOTA 18. Costo de ventas

	2025	2024
Terrenos y materiales de construcción	12.039.294.379	4.295.451.704
Mano de obra	1.405.671.680	1.890.456.551
Depreciación maquinaria y equipo	226.159.743	225.975.609
Total	13.671.125.802	6.411.883.864

Son los costos incurridos por la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI para la construcción de los proyectos de vivienda de interés social VIS y todas aquellas erogaciones relacionadas directamente con su actividad generadora de ingresos tales como materiales directos de fabricación y construcción, mano de obra directa y costos indirectos de fabricación los cuales fueron reconocidos y capitalizados de acuerdo con las políticas contables de la entidad.

NOTA 19. Ingresos no operacionales

	2025	2024
Financieros	2.082.243	2.770.137
Utilidad en venta de activos	-	525.000
Recuperaciones	53.618.831	39.925.962
Diversos	31.006.229	41.981.374
Total	86.707.302	85.202.473

La Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI, registra en otros ingresos los recursos percibidos por el cobro de penalización a los asociados por el incumplimiento de los compromisos adquiridos con la asociación; las recuperaciones de costos y gastos; los recursos percibidos como resultado de operaciones financieras de las cuales se desprenden intereses correspondientes a la remuneración que las entidades financieras pagan por el uso del efectivo o equivalentes al efectivo que la entidad deposita en sus cuentas de ahorro; y el ajuste al peso.

NOTA 20. Gastos Operacionales



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

Gastos Administrativos

	2025	2024
Gasto de personal	3.126.845.102	3.326.361.239
Honorarios	89.305.556	83.030.000
Impuestos	22.944.004	9.492.725
Arrendamientos	22.979.130	80.764.904
Seguros	16.860.589	14.782.440
Servicios	61.985.587	63.087.068
Gastos legales	22.255.927	13.662.598
Mantenimientos	5.896.080	2.142.529
Adecuaciones	13.662.140	43.476.827
Gastos de viaje	-	160.000
Depreciaciones	59.829.647	40.697.619
Amortizaciones	10.278.878	6.388.836
Diversos	61.078.632	47.799.838
Total	3.513.921.272	3.731.846.623

Los gastos administrativos de la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI surgen del desarrollo de las actividades ordinarias, estos pueden originarse de partidas tales como salarios, honorarios, servicios, impuestos, depreciación, deterioro, entre otros los cuales toman forma de salida o disminución del valor de los activos de la entidad, principalmente del efectivo y equivalente al efectivo.

Gastos de ventas

	2025	2024
Impuesto de industria y comercio	193.682.000	-
Servicios	20.491.065	8.235.860
Gastos legales	-	778.761
Adecuaciones	60.000	-
Depreciaciones	18.419.618	-
Diversos	3.597.870	16.658.342
Total	236.250.553	25.672.963

Los gastos de ventas de la Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI surgen de las actividades de promoción de las actividades generadoras de ingresos, estos pueden originarse de partidas tales como salarios, honorarios, servicios, impuestos, depreciación, deterioro, entre otros los cuales toman forma de salida o disminución del valor de los activos de la entidad, principalmente del efectivo y equivalente al efectivo.

NOTA 21. Gastos financieros

	2025	2024
Gravamen a los movimientos financieros	67.776.053	61.074.251
Gastos bancarios	2.273.413	4.141.219
Comisiones	41.381.213	48.505.725
Intereses	313.655.264	153.264.034
Total	425.085.944	266.985.229

Los gastos financieros corresponden en su mayoría a los gastos bancarios por la actividad financiera de las cuentas bancarias a nombre de Asociación Floridana de Vivienda ASOFLOVI.



ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2025 comparativo Diciembre de 2024

NOTA 22. Otros gastos

	2025	2024
Impuestos asumidos	2.398.876	2.845.019
Donaciones	25.349.790	324.317.804
Multas y sanciones	21.830.000	538.400
Diversos	1.875.698	115.654
Total	51.454.363	327.816.877

Los gastos no operacionales representan menos del 1% de los ingresos totales de la asociación a 31 de diciembre de 2025, corresponden en su mayoría a los gastos extraordinarios por impuestos asumidos, multas y donaciones.

NOTA 23. Impuesto a las ganancias

En ASOFLOVI el impuesto a las ganancias es el impuesto de renta que tiene una tarifa del 20% por tratarse de una entidad creada sin animo de lucro que cada año presenta la solicitud para calificación de regimen especial, este impuesto se calcula tomando como base la renta líquida depurada (ingresos fiscales, menos ingresos no constitutivos de renta y rentas exentas y costos y deducciones aceptados fiscalmente) estimada para el año corriente.

Este beneficio no aplica para el impuesto complementario por ganancia ocasional el cual tiene actualmente una tarifa del 15% por venta de activos.

En el periodo 2025 se presenta una gasto por impuesto de renta diferido el cual se provisiona a razón de la diferencia entre el valor contable y el fiscal del inmueble adquirido en este periodo.

El siguiente es el resumen de la conciliación del impuesto a las ganancias al corte 31 de diciembre de 2025-2024:

	2025	2024
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	440.133.860	191.104.160
Mas: Gastos no deducibles fiscalmente:	215.431.140	357.371.245
Menos: ingresos contables no fiscales de renta	-	-
Renta líquida gravable	655.565.000	548.475.405
Tarifa aplicable 20%		
Impuesto de Renta	131.113.000	109.695.081
Provision Impuesto neto de renta ordinario	131.113.000	109.695.081
Menos retenciones y autoretencciones a favor	5.255	348.070
Saldo a pagar (ó a favor) en Renta y complementarios	131.118.255	110.043.151
Provision Impuesto de renta diferido	304.628.708	-

NOTA 24. Hechos ocurridos después del periodo en que se informa

No se presentaron hechos posteriores relevantes, después del cierre de los estos estados financieros con corte al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de su aprobación, que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Asociación reflejada en los estados financieros preparados a dicha fecha.

JAVIER QUEVEDO BURBANO
CC 16.885.008
Representante Legal

SOR MERCEDES BEDOYA
TP 158799T
Contadora Publica