
ASOFLOVI

INFORME DE GESTION 2025

Asociación Floridana de Vivienda

Calle 9 # 24 – 29
La Esperanza

+ 57 300 425 9174
+57 321 908 5641

asoflovi.florida@gmail.com

Quiénes Somos

Nuestra Historia

La Asociación floridana de vivienda - ASOFLOVI, una Empresa floridana que nace en Palmira en 2009 con el diseño y construcción de viviendas de interés social y adecuación de lotes.

Iniciamos el cumplimiento de nuestro sueño, al desarrollar exclusivamente programas de vivienda privados lo cual significaba un gran reto, pero que, con el esfuerzo, compromiso, dedicación y cumplimiento se ha logrado culminar con éxito diferentes proyectos, beneficiando las familias floridanas.

Tenemos la confianza del sector bancario , cajas de compensación, lo que nos ha permitido en múltiples oportunidades desarrollar alianzas, que permitieron acoger los diferentes estratos socioeconómicos, seleccionando las mejores ubicaciones de las tierras a desarrollar.

Hoy en día, La Asociación Floridana De Vivienda ASOFLOVI, En cabeza del ingeniero Javier Quevedo están a la altura del desarrollo urbanístico a nivel nacional, generando más de 300 empleos directos e indirectos que contribuyen diariamente en nuestras obras, los cual genera una gran fuente laboral en la región, lo que permite el desarrollo de más de 9 proyectos en el municipio de florida y pradera valle.



NUESTRA SEDE

PROYECTOS
PROYECTOS

- 1 – PRIMAVERA
- 2 – CAÑAVERALES DE QUEVEDO
- 3 – SAMANES
- 4 – TEJARES DEL PEDREGAL
- 5 – MI PUEBLITO
- 6 – PUEBLITO VALLUNO
- 7– MOLINOS DEL VIENTO
- 8 – PACORA - MELAO
- 9 – ZARCAO

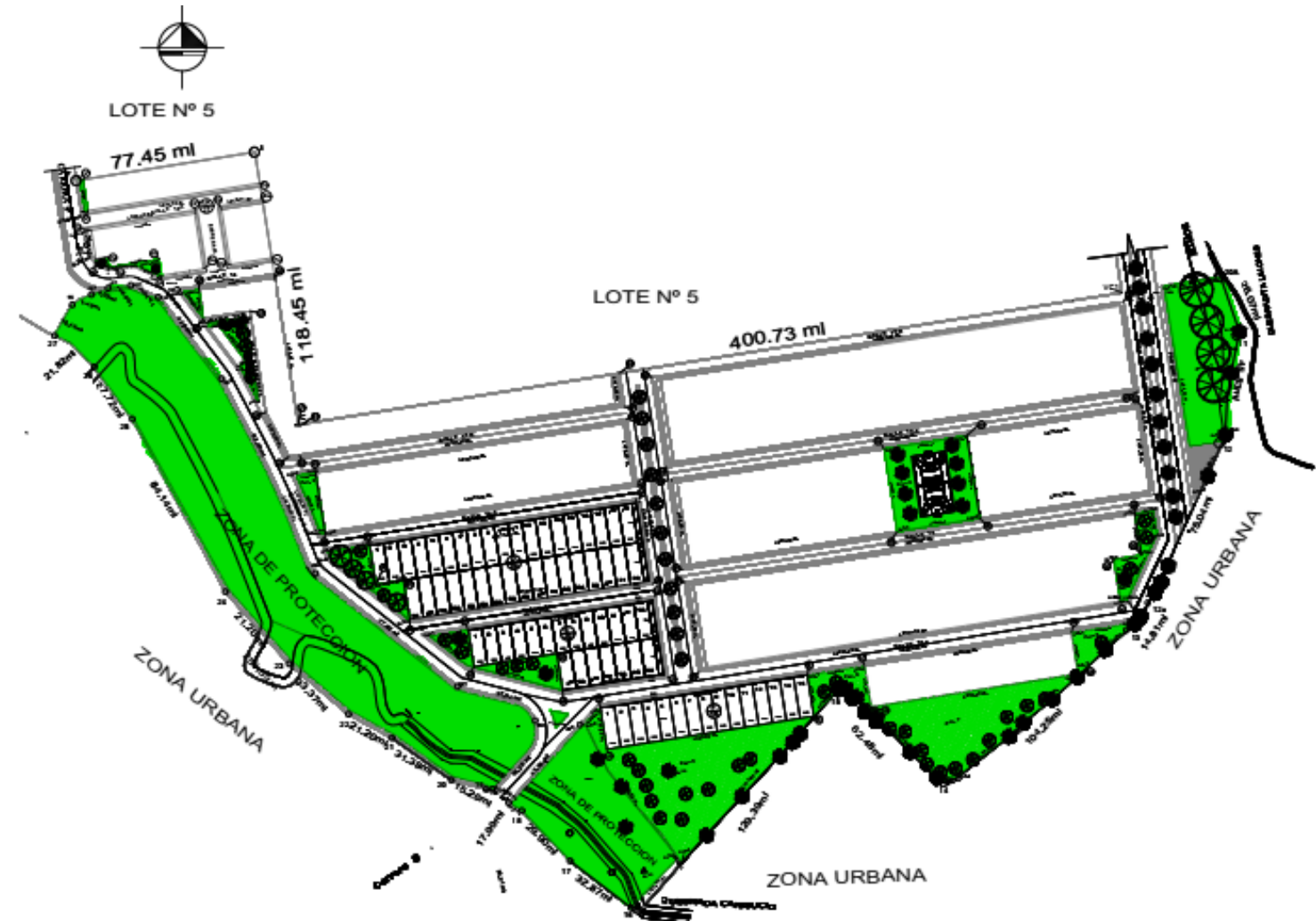
PROYECTOS

PRIMAVERA

1

OCTUBRE, 2019

Primavera es un proyecto urbanístico en modalidad de reloteo, que está conformado por 71 lotes de 102 m², construibles 90 m², con un valor urbanizado de 70.000 m² con infraestructura de servicios públicos.





PRIMAVERA

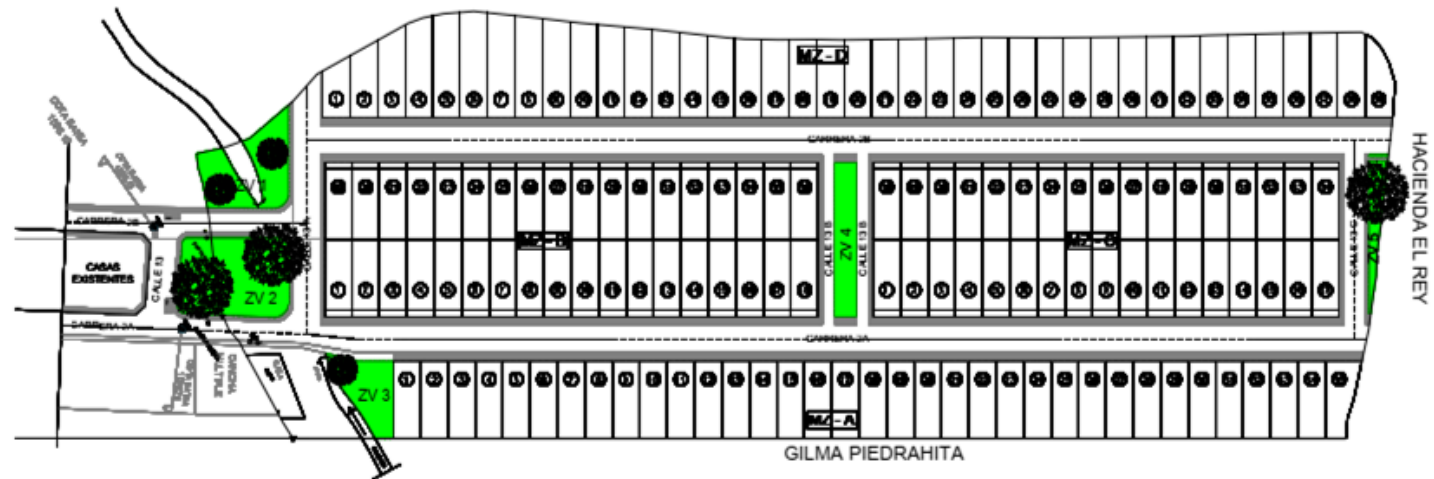
OCTUBRE, 2019

CAÑAVERALES DE QUEVEDO

2

SEPTIEMBRE, 2019

Cañaverales de Quevedo es un proyecto urbanístico en modalidad de reloteo, que está conformado por 144 lotes de 102 m², construibles 90 m², con infraestructura de servicios públicos y pavimentación de vías y andenes con un valor urbanizado de 108.000 m².





CAÑAVERALES DE QUEVEDO

SEPTIEMBRE, 2019

SAMANES

FEBRERO, 2019

Samanes es un proyecto urbanístico en modalidad de reloteo, que está conformado por 522 lotes de 102 m², construibles 93 m² con infraestructura de servicios públicos y pavimentación de vías y andenes con un valor urbanizado de 108.000 m².





SAMANES

TEJARES DEL PEDREGAL 4

JULIO, 2019

Tejares Del Pedregal es un proyecto de urbanismo y construcción, conformado por 30 viviendas, su construcción se realiza de forma independiente, continuando con el diseño establecido, Diseño autónomo del Ing. Javier Quevedo.



TEJARES DEL PEDREGAL

JULIO, 2019

MI PUEBLITO

5

ENERO, 2021

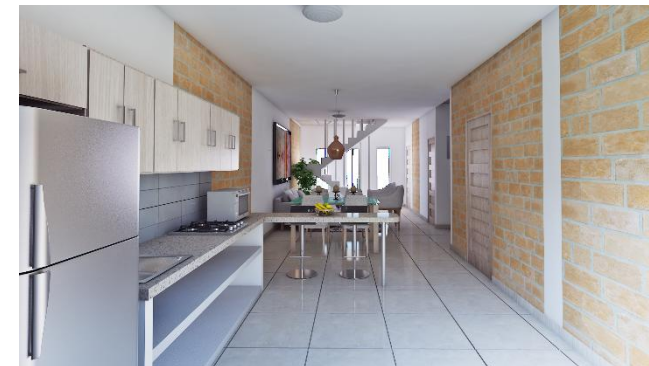
Mi Pueblito es un proyecto de urbanismo y construcción, conformado por 299 viviendas de 97.5m², construibles 87.75m² su construcción esta conformada por dos pisos modalidad unifamiliar terminados en obra blanca, de las cuales hay construidas 299 viviendas en su totalidad con infraestructura de servicios públicos, actualmente se encuentran en estado de culminación la tercera etapa con un total de 96 viviendas





MI PUEBLITO

ENERO, 2021



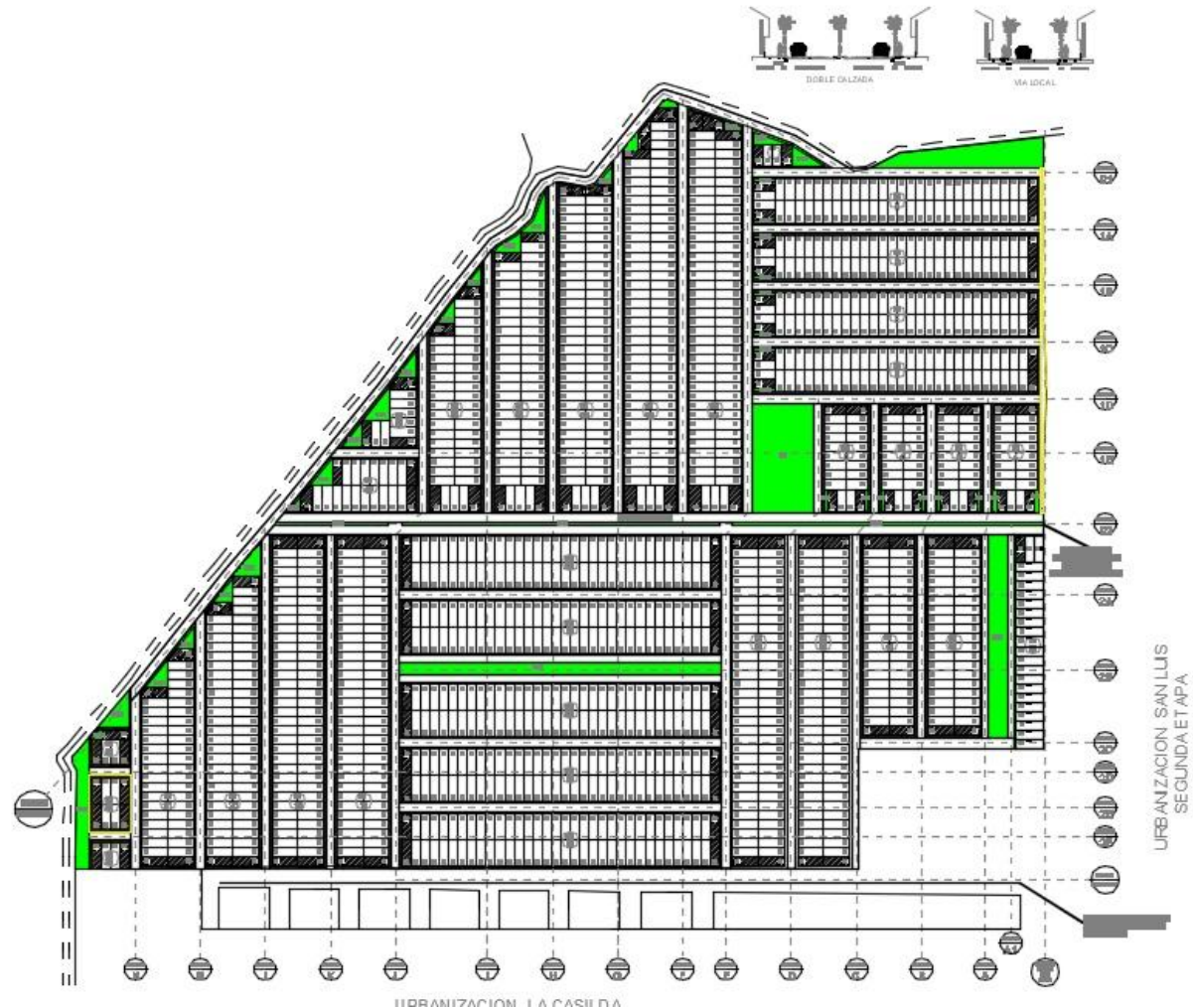
MI PUEBLITO

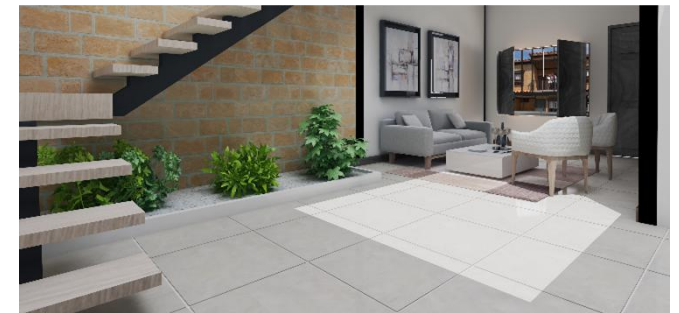
ENERO, 2021

PUEBLITO VALLUNO

JULIO, 2023

Pueblito Valluno es un proyecto de urbanismo y construcción, conformado por 300 viviendas de 84 m², construibles 75 m² primer piso, su construcción esta conformada por dos pisos modalidad unifamiliar terminados en obra blanca. y 1211 lotes de 102 m², construibles 93m², con infraestructura de servicios públicos y pavimentación de vías.





PUEBLITO VALLUNO

JULIO, 2023



PUEBLITO VALLUNO

JULIO, 2023



PUEBLITO VALLUNO LOTE
ENTREGADO EN SU
TOTALIDAD

PUEBLITO VALLUNO
VIVIENDA
CULMINADO EN UN 100%

PUEBLITO VALLUNO

JULIO, 2023

MOLINOS DEL VIENTO

JUNIO, 2025

Molinos del viento es un proyecto de urbanismo y construcción, conformado por 109 unidades de viviendas de dos pisos, modalidad unifamiliar terminados en obra blanca y 1878 lotes, ambos con infraestructura de servicios públicos y pavimentación de vías.





MOLINOS DEL
VIENTO VIVIENDA

MOLINOS DEL VIENTO

JUNIO, 2025



MOLINOS DEL VIENTO

JUNIO, 2025



MOLINOS DEL VIENTO

JUNIO, 2025



MOLINOS DEL
VIENTO LOTES

MOLINOS DEL
VIENTO
VIVIENDA

PUEBLITO
VALLUNO
VIVIENDA

SAMANES

MOLINOS DEL VIENTO

JUNIO, 2025

ZARCAO

JUNIO, 2025

Zarcoa es un proyecto de urbanismo y construcción conformado por 701 unidades de vivienda aproximadamente, distribuida en dos pisos en modalidad unifamiliar y bifamiliar, con infraestructura de servicios públicos y pavimentación de vías.





ZARCAO

JUNIO, 2025



ZARCAO

JUNIO, 2025

U
N
F
A
M
L
A
R



ZARCAO

JUNIO, 2025



ZARCAO

JUNIO, 2025

AL
AL
TA
M
N
O



ZARCAO

JUNIO, 2025

PACORA Y MELAO

8

JUNIO, 2025

Pacora y melao son dos proyectos de urbanismo y construcción conformados por 428 unidades de vivienda aproximadamente, la vivienda de interés social tendrá el nombre de **Pacora** con 283 unidades aproximadamente; la vivienda campestre tendrá el nombre de **melao** con 145 unidades aproximadamente, ambos proyectos contarán con infraestructura de servicios públicos y pavimentación de vías.





PACORA - MELAO

JUNIO, 2025



PACORA - MELAO

JUNIO, 2025

PORCENTAJE DE EJECUCION PROYECTOS

PROYECTO	LOCALIZACION	UNIDADES	% EJECUCION
MI PUEBLITO	FLORIDA-VALLE	299 CASAS	100%
PUEBLITO VALLUNO CASAS	FLORIDA-VALLE	300 CASAS	100%
PUEBLITO VALLUNO LOTES	FLORIDA-VALLE	1211 LOTES	100%
MOLINOS DEL VIENTO-VIVIENDA	FLORIDA-VALLE	104 CASAS	90%
MOLINOS DEL VIENTO-LOTES	FLORIDA-VALLE	1811 LOTES	100%
ZARCAO UNIFAMILIAR	PRADERA-VALLE	312 CASAS	19%
ZARCAO APARTAMENTOS	FLORIDA-VALLE	389 APARTAMENTOS	19%

ASOFLOVI

Asociación Floridana de Vivienda

2025

REINVERSIÓN DE EXCEDENTES AÑO 2024

En atención a la misión de ASOFLOVI como entidad sin ánimo de lucro cuyo objetivo es mejorar la calidad de vida de sus asociados a través de la creación de soluciones de vivienda dignas y asequibles a la población, Los excedentes del año 2024 OCHENTA Y UN MILLON CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$81.409.079), fueron llevados a las asignaciones permanentes, teniendo en cuenta que no se ha definido el proyecto en donde se van a ejecutar.

ASOFLOVI

Asociación Floridana de Vivienda

2025

NUESTROS RESULTADOS AÑO 2025

El siguiente análisis resume los factores más significativos que afectaron los resultados operacionales y la situación financiera de la Asociación Floridana de Vivienda, entidad sin ánimo de lucro durante el año 2025. Este análisis debe leerse en conjunto con los estados financieros y sus respectivas notas incluidos en este informe. De conformidad con lo previsto en las normas vigentes y los estatutos sociales, los estados financieros se presentan en forma comparativa con los del año 2024.

ASOFLOVI

Asociación Floridana de Vivienda

2025



ASOCIACION FLORIDANA DE VIVIENDA ASOFLOVI
NIT 900.348.575-2
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Periodo: 2025-2024
Valores Expresados en Pesos Colombianos (\$ COP)

	NOTA	2025	% AV	2024	% AV	Var.\$
INGRESOS OPERACIONALES	17	18.251.264.492	100%	10.870.107.243	100%	7.381.157.249
COSTO DE VENTAS	18	13.671.125.802	75%	6.411.883.864	59%	7.259.241.938
EXCEDENTES BRUTOS		4.580.138.690	25%	4.458.223.379	41%	121.915.311
INGRESOS NO OPERACIONALES	19	86.707.302	0%	85.202.473	1%	1.504.829
GASTOS OPERACIONALES	20	3.750.171.825	21%	3.757.519.586	35% -	7.347.761
GASTOS FINANCIEROS	21	425.085.944	2%	266.985.229	2%	158.100.715
OTROS GASTOS	22	51.454.363	0%	327.816.877	3% -	276.362.514
EXCEDENTE OPERACIONAL		440.133.860	2%	191.104.160	2%	249.029.700
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	23	131.113.000	1%	109.695.081	1%	21.417.919
IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO		304.628.708	2%	0	0%	304.628.708
EXCEDENTE NETO DEL EJERCICIO		4.392.152	0%	81.409.079	1% -	77.016.927

ASOFLOVI

Asociación Floridana de Vivienda

2025

ANALISIS RESULTADOS AÑO 2025

Las Ingresos netos del 2025 fueron de **\$18.251.264.492** millones, lo que representa un incremento del 68% comparadas con el 2023, debido a la entrega y escrituración total de los 1811 Lotes del proyecto Molinos del Viento,

El costo de ventas del 2025 fue de **\$13.671.125.802** millones, registrando un incremento del 113% con respecto al 2024, asociado directamente al incremento de los ingresos.

Los gastos administrativos del 2025 fueron de **\$3.750.171.825** millones, representa el 20.55% del ingreso.

Los gastos financieros del 2025 fueron de **\$425.085.944** millones, representa el 2.33% del ingreso.

Los otros gastos no operacionales del 2025 fueron de **\$51.454.363** millones, representa el 0.28% del ingreso.

ASOFLOVI

Asociación Floridana de Vivienda

2025

ANALISIS RESULTADOS AÑO 2025

La empresa presenta un flujo de caja positivo, cumple a tiempo con todas obligaciones tributarias, legales, financieras y se encuentra al día en todos estos conceptos de acuerdo a las normas legales vigentes.

Con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor, Asoflovi adquirió las licencias necesarias para el funcionamiento de la compañía, así como a la fecha las obligaciones laborales y pago de seguridad social se encuentran al día.

De acuerdo con la ley 603 del año 2000, la administración deja expresa constancia que los sistemas de información que utiliza para su operación, se han adquirido legalmente y su mantenimiento se garantiza mediante la celebración de contratos de mantenimiento y soporte con el proveedor quien ha certificado la existencia y legalidad de las licencias.

Por otra parte, en atención a la Ley 1676 de 2013, se informa que no entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores

ASOFLOVI

Asociación Floridana de Vivienda

2025

IMPULSANDO EL CRECIMIENTO SOCIAL Y ECONÓMICO EN EL MUNICIPIO DE FLORIDA Y SUS ALREDEDORES

La Asociación Floridana De Vivienda ASOFLOVI, está a la vanguardia de la construcción de vivienda y lotes urbanizados; cumpliendo así grandes sueños de múltiples familias que con fe y confianza han permitido estos logros, con los cuales hemos alcanzado la sonrisa de tres mil familias, que hoy le dan gracias a ASOFLOVI por su compromiso, dedicación, disciplina y tenacidad para desarrollar y culminar cada uno de sus proyectos, generando así, confianza cada día. Generando mas de 300 empleos entre directos e indirectos, permitiendo impulsar y posicionar al municipio en el desarrollo de grandes proyectos de nivel nacional en el sector de la construcción, aportando así con la reactivación económica de éste.

ASOFLOVI

Asociación Floridana de Vivienda

2025

ASOFLOVI

Asociación Floridana de Vivienda

2025